

**Proiect de hotărâre  
din 28 ianuarie 2020**

*privind încetarea prin renunțare a contractului de concesiune nr. 10 din 30.10.2007,  
încheiat între autoritatea locală și d-na Deteșan Simona-Maria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de d-na Deteșan Simona-Maria, înregistrată la nr. 15542 din 10.01.2020, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 16292 din 20.01.2020,

În baza principiului simetriei actelor juridice și ale prevederilor:

- cap. VIII, pct. VIII. c din contractul de concesiune nr. 10 din 30.10.2007,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetarea contractului de concesiune nr. 10 din 30.10.2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Deteșan Simona-Maria, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 4 mp, situat în orașul Luduș, str. Vinătorilor, nr. 29, pe care erau realizate scări de acces.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.” ,
- d-nei Deteșan Simona-Maria,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



Nr. 16292 din 20.01.2020

**Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind încetarea prin renunțare a contractului de concesiune nr. 10 din 30.10.2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Deteșan Simona-Maria*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 15542 din 10.01.2020, d-na Deteșan Simona-Maria solicită încetarea contractului de concesiune nr. 10 din 30.10.2007.

Ținând cont de prevederile:

- cap. VIII, pct. VIII. c din contractul de concesiune nr. 10 din 30.10.2007,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem încetarea prin renunțare a contractului de concesiune nr. 10 din 30.10.2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Deteșan Simona-Maria.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g", coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,  
Moldovan Cristian**



**Raport de specialitate**

*la proiectul de hotărâre privind încetarea prin renunțare a contractului de concesiune nr. 10 din 30.10.2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Deteșan Simona-Maria*

La data de 10.01.2020, d-na Deteșan Simona-Maria, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 15542, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 10 din 30.10.2007, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 4 mp aparținând unității administrativ-teritoriale Luduș, situat din orașul Luduș, str. Vânătorilor, nr. 29, pe care erau realizate scări de acces.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 165 din 30.10.2007, părțile au încheiat contractul de concesiune nr. 10 din 30.10.2007, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 4 mp, situat în orașul Luduș, str. Vânătorilor, nr. 29, pentru realizarea unor scări de acces.

În baza principiului simetriei actelor juridice și ale prevederilor:

- cap. VIII, pct. VIII. c, din contractul de concesiune nr. 10 din 30.10.2007,

*“Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din membrii concendentului, ai Consiliului local al orașului Luduș care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.”*

- art. 108, lit. “b” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

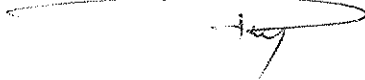
*“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

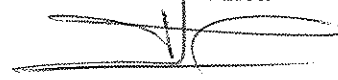
Propunem aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 10 din 30.10.2007, încheiat între autoritatea locală și d-na Deteșan Simona-Maria, începând cu data adoptării hotărârii.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “b”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g”, coroborate cu ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Compartimentul Domeniu Public,  
Fleșar Gabriela



Văzut,  
Șef serviciu I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca



D-na Dăscălean  
69  
27

D-na Fleșcar G.  
Reg. pregătire pt. școl.

|                   |         |           |
|-------------------|---------|-----------|
| ORAȘUL LUDUȘ      |         |           |
| INTRARE NR. 15542 |         |           |
| Ziua 10           | luna 01 | anul 2020 |

Către,

Primăria orașului Luduș

Subsemnata, Deteșan Simona – Maria, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Vânătorilor, nr. 29, în calitate de titular al contractului de concesiune nr. 10 din 30.10.2007, solicit încetarea acestuia, deoarece scările de acces au fost desființate.

Semnătura,





**CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 10**

Din 30 octombrie 2007

**I. Părțile contractante :**

**Consiliul local al orașului Luduș** cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

**DETEȘAN SIMONA-MARIA** , domiciliată în orașul Luduș , Str. Viitorului , bl.7,sc.B,ap.7 posesoare a C.I seria MS nr.080130, eliberat de Poliția Luduș la data de 06.03.2001,CNP 2810726261692 în calitate de **concesionar** ,pe de alta parte,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 30 octombrie 2007, la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr.165/30.10.2007 .

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 4,00 mp. teren din domeniul public al comunitatii locale ,amplasat pe strada Vânătorilor,nr.29,înscris în CF nr.2252 Ludus, sub nr.top.79, pentru realizarea unei scări de acces

Art.2 - Terenul se predă de către concedent ,concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire

Art.3 – Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data emiterii Autorizatiei de Constructie ,conform prevederilor acestuia .

**III. Termenul**

Art.4- Durata concesionării este de 49 ani , începând de la data de 30 octombrie 2007 .

**IV. Redevența**

Art.5- Redevența este de **21,83 lei/an** , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 165 din 30.10.2007 .

**V. Plata redevenței**

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va achita la caseria Primăriei Orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 – Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale.

Art.8 – Redeventa se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflație.

Art.9 – Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând că, dacă întârzierile depășesc 30 de zile calendaristice să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța din partea concedentului.

**VI. Drepturile părților**

Drepturile concesionarului

Art.10 – Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției

## **VII. Obligațiile părților**

### Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;
- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

### Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L.Luduș nr. 165/2007
- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire ,eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;
- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

## **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

### VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

### VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

### VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalează în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întârzieri în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

#### **IX . Dispoziții finale**

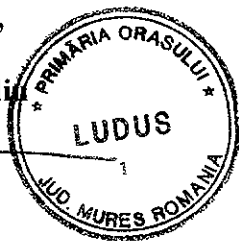
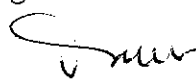
Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ .

**CONCEDENT ,**

**PRIMAR ,**

Ing. Dancu Ovidiu



**VIZAT**

**Șef Birou “Impozite și Taxe “**

**Bordan Dennis**



**VIZAT CFPP**

**Suciu Maria**



**CONCESIONAR ,**

**DETEȘAN SIMONA-MARIA**

